

Dep. Cont. N. 1543 del 22/10/12



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

U.O.C. Edilizia Provinciale

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761298-267 Fax (090)7761781 edilizia2@provincia.messina.it

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 84 DEL 07.10.2013

Oggetto: Lavori di sistemazione degli uffici al piano terra sede della polizia Provinciale.

Approvazione progetto e impegno somme.

CUP: B46 F10000130003 (PER RESIDUI);
CUP: B43 G13000180003

IL DIRIGENTE



PREMESSO che ai sensi della L.R. 9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali;

VISTO il progetto in oggetto, redatto dai tecnici dipendenti di questo U.D., per l'importo complessivo di € 33.000,00, di cui € 20.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 600,00, ed € 13.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato in linea tecnica, nella qualità di R.U.P., dal sottoscritto Dirigente, con parere n.6 del 02.10.2013;

VISTE le risorse finanziarie rese disponibili dal Comandante della Polizia Provinciale al capitolo 7451 Bilancio 2013 per € 21.000,00, nonché € 12.000,00 già impegnati e disponibili al capitolo 7498 Bilancio 2010, imp. n. 2670/2010 di cui alla DD. n.49 del 13.10.2012 di approvazione perizia variante e suppletiva dei lavori eseguiti presso i locali di via Don Orione;

VISTA la L.R. n.48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9/86;

VISTA la L.R. n.15/93 e ss.mm. ed ii.;

VISTO il D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii.;

VISTO lo Statuto provinciale,

DETERMINA

APPROVARE il progetto per i "Lavori di sistemazione degli uffici al piano terra sede della polizia Provinciale" di complessivi € 33.000,00, di cui € 20.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 600,00, ed € 13.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato in linea tecnica, nella qualità di R.U.P., dal sottoscritto Dirigente, con parere n.6 del 02.10.2013;

FRONTEGGIARE la superiore spesa per € 12.000,00, mediante l'utilizzo delle risorse finanziarie già impegnate al capitolo 7498 Bilancio 2010, imp. n.2670/2010, di cui alla DD. n.49 del 13.10.2012 di approvazione perizia variante e suppletiva dei lavori eseguiti presso i locali di via Don Orione;

IMPEGNARE per i restanti € 21.000,00 le risorse finanziarie rese disponibili dal Comandante della Polizia Provinciale al capitolo 7451 Bilancio 2013;

PROCEDERE con atti successivi all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii..

Allegati: -progetto e DD. n.49/2012.

Si autorizza il prelievo dal capitolo:

IL COMANDANTE
DELLA POLIZIA PROVINCIALE

Dott. Antonino Carbonaro

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA 16/10/13

Il Funzionario

IL DIRIGENTE

Dott. Vincenzo Gino

2° DIP. 1° U.D. U.O. IMPEGNI E PARERI

Impegno n. 986 Atto 84 del 7/10/12

Importo € 21.000,00

Disponibilità Cap. 3451 Bil. 2013

Il Dirigente del 2° Dip. Dott. Antonino Carbonaro
Messina 16/10/13 Il Funzionario



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

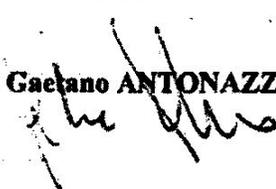
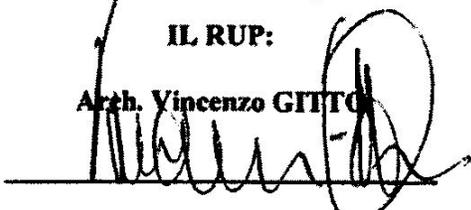
Valorizzazione e gestione patrimonio immobiliare

PROGETTO

**Lavori di sistemazione degli uffici al piano terra sede
della Polizia Provinciale**

Elenco elaborati:

- 
1. Relazione Tecnica;
 2. Elenco Prezzi;
 3. Computo metrico estimativo e quadro economico;
 4. Foglio di patti e condizioni;
 5. Incidenza manodopera;
 6. incidenza sicurezza;

		Data	Revisione
I PROGETTISTI: Geom. Gaetano ANTONAZZO 		Si approva ai sensi dell'art. 7 bis della Legge n.109/1994 coordinata con le norme della L.R. n.7/2002 e s.m.i. PARERE n. 6...del 02/10/2013 IL RUP: Arch. Vincenzo GIUTO 	

PREMESSA

La Provincia Regionale di Messina è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Messina, costituito da due corpi di fabbrica a due elevazioni f.t. posti all'interno di un'area recintata confinante con la Piazza Dante, il plesso scolastico ospitante la scuola media E. Drago, la via Don Orione e con lo spazio d'isolamento di un immobile di altra Ditta (lato viale S. Martino).

~~In passato, detto complesso è stato per lungo tempo sede dell'autocentro della Polizia di Stato, la distribuzione degli ambienti era dunque dettata dalla loro funzione: autorimesse e officine ai piani terra, uffici amministrativi ed alloggi di servizio ai primi piani, piazzale centrale per la movimentazione e la sosta dei mezzi.~~

Una volta tornato nella piena disponibilità dell'Amministrazione Provinciale il complesso edilizio è diventato sede dell'Autoparco Provinciale e del dipartimento di Polizia Provinciale ~~mantenendo inalterata la sua destinazione d'uso e non subendo sostanziali modifiche architettoniche o tipologiche.~~

La decisione dell'Amministrazione di dismettere alcuni locali in affitto con la conseguente necessità di trovare altri locali idonei a ospitare impiegati, ha indotto questo ufficio a redigere un ~~progetto generale che preveda l'utilizzo, previa loro ristrutturazione, e conseguente cambio di destinazione d'uso, degli ambienti posti al piano terra.~~

L'immobile di via Don Orione è attualmente destinato ad uffici e in parte alloggio di servizio per il custode al piano primo, mentre al piano terra è destinato in parte ad uffici ed in parte ad autorimessa e magazzini.

Recentemente, al primo piano sono state eseguite opere di manutenzione ordinaria con la sostituzione dei servizi igienici, il risanamento degli intonaci ammalorati, la pitturazione completa degli ambienti e l'isolamento, tramite guaina, del terrazzo di copertura.

Il piano terra del lato via Catania versa, invece, in pessimo stato di conservazione, l'intonaco è fortemente ammalorato, i rivestimenti ceramici, i pavimenti gli infissi sono in avanzato stato di ~~degrado, il solaio intermedio, che non presenta problemi di carattere statico, manca di grandi porzioni di intonaco d'intradosso, un groviglio di tubazioni sovrasta l'intero piano.~~

Il prospetto è fortemente deteriorato, il suo cattivo stato è causa di infiltrazioni verso ~~l'interno; gli infissi sono mal funzionanti e costituiscono un veicolo per l'acqua verso gli ambienti adiacenti e isolano scarsamente gli ambienti.~~

Nulla, oltre la struttura portante e le murature di tamponatura, è in realtà utilizzabile dunque, oltre che la necessaria nuova distribuzione degli ambienti per far fronte alle nuove esigenze dell'Amministrazione; con relativo cambio di destinazione d'uso, nel presente progetto si è dovuta prevedere una ristrutturazione integrale del corpo di fabbrica.



3

I lavori di sistemazione degli uffici al piano terra sede della Polizia Provinciale la cui presente relazione tecnica è parte integrante, prevede quei lavori necessari all'utilizzo degli uffici al piano terra.

Il progetto architettonico si sviluppa accanto all'area adibita ad autorimessa, da cui dovrà essere separata da una tramezzatura in blocchi di laterizio.

L'autorimessa e gli uffici avranno entrata dal cortile interno e saranno comunicanti.

Nel blocco uffici verranno realizzati quattro vani da destinare ad uffici per un totale di 15 postazioni lavorative, il blocco servizi è dotato di due wc. e di un antibagno con due lavabi.

L'impianto elettrico verrà dimensionato e realizzato secondo norma. Non si prevede la realizzazione di un impianto di riscaldamento ma l'utilizzazione di un impianto multisplit a pompa di calore (inverter) da collocare negli ambienti destinati ad uffici.

Verrà migliorato l'isolamento termico grazie anche alla collocazione di nuovi infissi a taglio termico con vetro-camera.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

I lavori previsti consistono in :

1. realizzazione tramezzature e murature propedeutiche alla realizzazione degli impianti di climatizzazione.
2. Modifica delle aperture esterne per l'alloggiamento degli infissi.
3. Controsoffittatura di ogni ambiente con pannelli in fibra minerale.
4. Impianto elettrico interno con linee elettriche principali di distribuzione passanti su canalina
5. Quadro elettrico di piano.
6. Impianto di cablaggio telefonico e di rete LAN in ogni postazione di lavoro.
7. Tinteggiatura di tutti gli ambienti
8. Corpi illuminati di tutti gli ambienti

PREVISIONE DI SPESA

Nella redazione del computo metrico si sono adottati i prezzi unitari previsti nel prezzario unico regionale per lavori pubblici pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parte 1^a, in vigore all'atto della stesura del presente progetto.

Per quelle categorie di lavoro non previste nel prezzario regionale i relativi prezzi unitari sono stati determinati con regolari analisi comprensive delle spese relative alla manodopera (costi effettivi noti al Gennaio 2009) materiali (costi reali di mercato al marzo 2009) noli, trasporti, nonché della maggiorazione per le spese generali e utile d'impresa, complessivamente pari al 23%.

DURATA DEI LAVORI

E' stata ipotizzata una durata dei lavori di 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna degli stessi. Nel calcolo della durata si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale favorevole. Resta inteso che in fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

Per tutto quanto non riportato dalla presente relazione tecnica si fa riferimento agli altri elaborati di progetto.

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico dell'intervento, redatto secondo quanto previsto agli art. 17 e 44 del DPR 554/99, e successive modifiche ed integrazioni, prevede la seguente articolazione del costo complessivo:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni		A misura euro 20'000,00
b) di cui Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza		A misura euro 600,00
	TOTALE A BASE D'ASTA	20'000,00
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
c1) acquisto a fattura impianto climatizzazione centralizzato		Euro 5'000,00
c1) Acquisto a fattura controsoffitti in fibra minerale		Euro 2'000,00
c2) Spese tecniche		euro 500,00
c4) Acquisto a fattura plafoniere		euro 1'300,00
c5) IVA ed eventuali altre imposte		euro 4'200,00
	Sommano a disposizione	13'000,00
	TOTALE PROGETTO	euro 33'000,00

Il Progettista
Geom. Gaetano Antonazzo





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° U.D. - Valorizzazione e gestione patrimonio immobiliare

Via 24 Maggio 98100 Messina , tel.(090)7761296-298 Fax (090)7761781

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. LAPE DEL 03.10.2012

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per interventi di sistemazione dei prospetti e dei locali siti al piano terra del corpo lato viale S. Martino dell'immobile ex autocentro di P.S. di proprietà della Provincia Regionale di Messina, sito in via Don Orione, Messina. Completamento. Approvazione perizia di variante e suppletiva e schema atto sottomissione.

CUP: B46F10000130003

CIG: 2957811ED6

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

CHE con DD n.239/2010 è stato approvato il progetto per i lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 800.000,00 di cui € 559.534,27 per lavori a base d'asta, € 11.989,48 per oneri per attuazione dei piani di sicurezza, ed € 228.476,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione, impegnando i fondi di cui al capitolo 7498 Bilancio provinciale 2010, impegno n. 2670/2010.

CHE che con DD n.116 del 07.07.2011 è stato approvato lo schema di bando di gara per pubblico incanto ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto;

CHE con verbale del 20.10.2011 i lavori sono stati affidati alla impresa F.Ili Micciulla Snc, P.I. 01219260831, sede: C.da Cavarretta,92-S.Agata Militello (Me), che ha offerto il ribasso del 23,3127%, da cui è conseguito il quadro economico seguente:



IMPORTO LAVORI

Importo lavori sogg.a ribasso	571.523,75
Di cui oneri della sicurezza	11.989,48
Importo soggetto a ribasso	559.534,27
Ribasso d'asta 23,3127%	130.442,55
Restano lavori al netto	429.091,72
TOTALE	441.081,20

SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche	11.430,48
Iva 20%	114.304,75
Pubblicità	25.000,00
Corpi illuminanti	36.000,00
Allacciamento pubblici servizi	12.000,00
Copertura assicurativa	1.143,05
Imprevisti	28.576,19
Arrotondamento	21,78
SOMMANO	228.476,25

IMPORTO PROGETTO

800.000,00

CHE il relativo contratto d'appalto è stato sottoscritto e registrato al rep. n. 14011 del 3.2.2012, e consegnati i lavori in data 21.11.2011, sotto riserva di legge;

CHE in data 18.7.2012 sono stati sospesi i lavori per acquisire i pareri di competenza, dovuti allo spostamento dei laboratori dell'Ufficio Ambiente al piano terra dell'Ufficio, per cui i dipendenti tecnici hanno redatto la perizia di variante e suppletiva n. 07 del 01.10.2012, nell'ambito delle somme, come da seguente quadro economico:

IMPORTO a base d'asta soggetto a ribasso

666.789,48

Ribasso d'asta 23,3127%	152.651,56	
Restano lavori al netto	502.148,44	
Oneri della sicurezza	11.989,48	
TOTALE APPALTO AL NETTO	514.137,92	

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 21%	107.968,96	
Spese tecniche 2%	13.335,79	
Pubblicità	12.750,00	
Corpi illuminanti	10.700,00	
Impianto clima uffici e laboratori	12.000,00	
Economie da ribasso d'asta	129.107,33	
SOMMANO	285.862,08	285.862,08

TOTALE PROGETTO 800.000,00

- VISTA la legge 109/94 nel Testo coordinato con L.R. n.7/2002 e ss.mm. e ii.;
- VISTO il D.Lgs n.163/2006;
- VISTO il D.P.R. 554/1999
- VISTO il vigente Regolamento per la disciplina degli Appalti e Contratti
- VISTA la L.R. n.48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9/86;
- VISTO lo Statuto provinciale,

DETERMINA

APPROVARE la perizia di variante e suppletiva allegata, parere n. 07 del 01.10.2012, per il progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria per interventi di sistemazione dei prospetti e dei locali siti al piano terra del corpo lato viale S. Martino dell'immobile ex autocentro di P.S. di proprietà della Provincia Regionale di Messina, sito in via Don Orione, Messina. Completamento, parere n. 25 del 28.10.2010;

PRENDERE ATTO e APPROVARE il nuovo quadro economico senza maggior impegno di spesa, relativo alla suddetta perizia per l'importo complessivo di € 800.000,00, come segue:

IMPORTO a base d'asta soggetto a ribasso	666.789,48	
Ribasso d'asta 23,3127%	152.651,56	
Restano lavori al netto	502.148,44	
Oneri della sicurezza	11.989,48	
TOTALE APPALTO AL NETTO	514.137,92	

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 21%	107.968,96	
Spese tecniche 2%	13.335,79	
Pubblicità	12.750,00	
Corpi illuminanti	10.700,00	
Impianto clima uffici e laboratori	12.000,00	
Economie da ribasso d'asta	129.107,33	
SOMMANO	285.862,08	285.862,08

TOTALE PROGETTO 800.000,00

APPROVARE il relativo schema di atto di sottomissione allegato.

Il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa è già esecutivo a norma di legge.

L. DIRIGENTE R.U.P.

Arca Vincenza Cirio

